

ПРОТОКОЛ № 3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г.НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ №20.
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 08 » ноября 2016г

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3146,6 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Шипулина З.И. собственник кв.№ 49

Овчинникова Е.А. – представитель УК

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «~~14~~» 10 2016 года по «~~04~~» 11 2016года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1697,25 кв.м. (1697,25 голосов), **кворум 53,94%**

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме:

Тихонова А.С., Митрофанова О.Г., Яшина М.С., Сухомлинов А.В., Сухомлинова О.Н., Ахлестина Н.Ф., Ращупкин А.М., Серендеева Л.А., Салихова А.А., Салихов А.Ш., Салихова А.Р., Калинина Л.В., Столярова Г.И., Рожнов М.В., Дроздова Л.Г., Фетисова О.В., Фетисова К.А., Морозова Т.Н., Сюткин В.П., Сюткина Р.В., Сандыбаева А.А., Майер Ж.М., Харисова Н.М., Азанов Ш.И., Калининчев А.В., Калининчева Е.Б., Ермакова М.А., Кудряшова Л.А., Кисилев Г.В., Кисилева П.В., Кудряшова Е.П., Кудряшова А.А., Рамазанова И.Г., Рамазанов Р.Ш., Шиманчук Д.О., Долгих С.Б., Долгих Е.В., Иванова А.Л., Иванов В.Л., Иванова Л.С., Иванова Т.М., Токарев С.Ю., Федянина Л.Н., Шипулина З.И., Мясников А.А., Левендеев В.М., Левендеев А.В., Барышникова В.А., Барышникова Е.В., Мухамадиева Д.А., Мухамадиев М.М., Новоселова Т.А., Иванова Л.Н.

Приглашенные:

Представитель управляющей компании ОАО «ЖЭУ-3» -
Овчинникова Елена Александровна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3.Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №20 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Овчинникову Елену Александровну – представителя управляющей компании ОАО «ЖЭУ-3»
Шипулину Зою Ивановну - собственника кв. №49

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Шипулину Зою Ивановну - собственника кв. №49
Секретарём собрания – Овчинникову Елену Александровну представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Шипулину Зою Ивановну - собственника кв. №49
Секретарём собрания – Овчинникову Елену Александровну представителя УК

Подано голосов:

За – 1614,5 (95,1%)

Против-82,75 (4,9%)

Воздержались- 0

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Овчинникову Елену Александровну – представителя управляющей компании ОАО «ЖЭУ-3»
Шипулину Зою Ивановну - собственника кв. №49

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Овчинникову Елену Александровну - представителя УК
2. Выбрать членом счетной комиссии – Шипулину Зою Ивановну собственника кв. №49

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Овчинникову Елену Александровну - представителя УК

2. Выбрать членом счетной комиссии – Шипулину Зою Ивановну собственника кв. №49

Подано голосов:

За – 1614,5 (95,1%)

Против- 82,75 (4,9%)

Воздержались- 0

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №20 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:

Овчинникову Елену Александровну – представителя управляющей компании ОАО «ЖЭУ-3»

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №20 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №20 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1614,5 (95,1%)

Против- 82,75 (4,9%)

Воздержались- 0

По четвертому вопросу:

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Овчинникову Елену Александровну – представителя управляющей компании ОАО «ЖЭУ-3»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» 07 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» 07 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За –1614,5 (95,1%)

Против- 82,75 (4,9%)

Воздержались- 0

По пятому вопросу повестки дня:

Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

Овчинникову Елену Александровну – представителя управляющей компании ОАО «ЖЭУ-3»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015г

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015г

Подано голосов:

За –1614,5 (95,1%)

Против- 82,75 (4,9%)

Воздержались-0

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Овчинникову Елену Александровну – представителя управляющей компании ОАО «ЖЭУ-3»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015г.

Подано голосов:

За – 1614,5 (95,1%)

Против- 82,75 (4,9%)

Воздержались-0

По седьмому вопросу повестки дня:

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

СЛУШАЛИ:

Овчинникову Елену Александровну – представителя управляющей компании ОАО «ЖЭУ-3»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Визит», ООО «Домофон-Сервис» с «01» января 2017г.

РЕШИЛИ:

Не расторгать договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Визит», ООО «Домофон-Сервис» с «01» января 2017г.

Подано голосов:

За – 1369,08 (80,66%)

Против- 142,05 (8,37%)

Воздержались –186,12(10,97%)

По восьмому вопросу повестки дня:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Овчинникову Елену Александровну – представителя управляющей компании ОАО «ЖЭУ-3»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» января 2017г.

РЕШИЛИ:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» января 2017г.

Подано голосов:

За – 1369,08 (80,66%)

Против- 142,05 (8,37%)

Воздержались – 186,12(10,97%)

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

СЛУШАЛИ:

Овчинникову Елену Александровну– представителя управляющей компании ОАО «ЖЭУ-3»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

Подано голосов:

За – 1369,08 (80,66%)

Против-142,05 (8,37%)

Воздержались –186,12 (10,97%)

По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

СЛУШАЛИ:

Овчинникову Елену Александровну – мастера управляющей компании ОАО «ЖЭУ-3»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Не утверждать ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

Подано голосов:

За – 1369,08 (80,66%)

Против- 142,05 (8,37%)

Воздержались – 186,12 (10,97%)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Овчинникову Елену Александровну – представителя управляющей компании ОАО «ЖЭУ-3»
Шипулину Зою Ивановну – собственника кв № 49

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

Подано голосов:

За – 1614,5 (95,1%)

Против-82,75 (4,9%)

Воздержались – 0

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

Овчинникову Елену Александровну – представителя управляющей компании ОАО «ЖЭУ-3»
Шипулину Зою Ивановну – собственник кв. №49

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме №20 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме №20 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

Подано голосов:

За – 1614,5 (95,1%)

Против-82,75 (4,9%)

Воздержались-0

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №20 во 2 микрорайоне.
2. Таблица подсчёта результатов голосования дома №20 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.
3. Реестр принявших участие в очно-заочном голосовании МКД №20 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.
4. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома №20 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания _____ \З.И. Шипулина\

Секретарь собрания _____ \Е.А. Овчинникова\